



UN TECHO
PARA IRIS

Resumen Ejecutivo

El presente proyecto tiene como finalidad articular esfuerzos entre LUMEN y el Instituto IRIS para reunir los recursos económicos y materiales necesarios que permitan ejecutar una serie de reparaciones y mejoras estructurales prioritarias en las instalaciones de la institución IRIS.

La iniciativa busca movilizar a la comunidad de San Rafael, empresas, organizaciones intermedias y organismos públicos mediante campañas de difusión, actividades de recaudación y gestión de donaciones, con el objetivo de alcanzar una meta de \$6.000.000 destinados a obras de infraestructura indispensables para garantizar el adecuado funcionamiento del instituto. LUMEN se encargará de promover la participación comunitaria y generar mecanismos transparentes para la administración y rendición de los fondos obtenidos.

Quiénes Somos

- LUMEN

Somos una comunidad de jóvenes que busca actuar, informar y conectar, generando espacios donde las ideas se transforman en acción y los proyectos toman forma con impacto real. Creemos en el poder del intercambio de ideas y en la importancia de abrir diálogos sobre los temas que atraviesan la actualidad. A través de charlas, eventos y contenido digital fomentamos la reflexión crítica, la participación activa e inspiramos a la comunidad para que cada joven encuentre su propio camino.

- Instituto IRIS: Instituto de Rehabilitación Infantil San Rafael.

Fundado en 1956 en respuesta a la devastadora poliomielitis, el Instituto de Rehabilitación Infantil San Rafael (I.R.I.S), comenzó como una iniciativa local para combatir la parálisis infantil y se ha transformado en una institución que ofrece una amplia gama de servicios de rehabilitación incluyendo kinesiología, fonoaudiología, psicología y educación especial. La escuela atiende a más de 80 niños en escolaridad y 40 en consultorio, proporcionando educación, atención especializada, apoyo a concurrentes y familiares.

Problemática y Necesidad Detectada

El presente proyecto consiste en brindar apoyo y sostén institucional, organizativo y comunicacional al Instituto IRIS para que pueda llevar adelante

reparaciones y refacciones estructurales necesarias para el correcto funcionamiento de sus instalaciones. Entre ellas; reparar el techo de la cocina y aula para evitar humedad, filtraciones y goteras, reparar canaletas internas y externas, arreglar desagüe, tratar humedad en paredes, mejorar aislaciones y filtros.

La intervención de LUMEN se basa en la gestión de campañas de difusión, búsqueda de donantes, evaluación de presupuestos, organización de actividades de recaudación, manejo de la colecta de dinero, vinculación con empresas e instituciones y acompañamiento en la elaboración de proyectos y presentaciones ante potenciales financiadores.

Objetivo General

Contribuir, apoyar y sostener al Instituto IRIS mediante la obtención de recursos económicos y materiales destinados a la ejecución de obras de mantenimiento, reparación y mejora de su infraestructura edilicia.

El propósito final es movilizar a la comunidad Sanrafaelina para poder en conjunto garantizar condiciones adecuadas, seguras y sostenibles para el desarrollo de las actividades de rehabilitación, atención y acompañamiento que la institución IRIS brinda a personas con discapacidad y sus familias.

Objetivos Específicos

1. Movilizar a la comunidad de San Rafael a interesarse por el Instituto IRIS y sus problemáticas.
2. Obtener recursos económicos por un monto mínimo de \$6.000.000 destinados a financiar las obras prioritarias de infraestructura identificadas por el Instituto IRIS.
3. Gestionar la recepción de donaciones de materiales, insumos y servicios que contribuyan a reducir el costo total de las reparaciones y refacciones proyectadas.
4. Diseñar e implementar mecanismos transparentes de administración, seguimiento y rendición de cuentas de los fondos y recursos obtenidos durante la campaña.
5. Desarrollar una estrategia de comunicación y difusión que permita visibilizar las necesidades del Instituto IRIS y sensibilizar a la comunidad sobre la importancia de su labor.
6. Generar vínculos de cooperación con empresas, comercios, cámaras empresariales, fundaciones, organizaciones de la sociedad civil y organismos públicos para ampliar las fuentes de financiamiento del proyecto.

7. Brindar asistencia institucional al Instituto IRIS en la elaboración de presupuestos, priorización de obras y preparación de documentación para la presentación de solicitudes de apoyo y financiamiento.

Obras y Mejoras a Financiar

- Reparación de techo
- Cambiar dirección de canaletas
- Modificar cañería de desagote
- Humedad en las paredes
- Aislaciones de ventanas y canaletas
- Pintura de paredes
- Filtros

Impacto Esperado

Se espera que con el cumplimiento de los objetivos del proyecto se logre mejorar las condiciones de los concurrentes del Instituto IRIS, profesionales, docentes y personal de la institución, quienes podrán desarrollar sus actividades de rehabilitación, educación y acompañamiento en condiciones más seguras y adecuadas. Así también se estima un impacto positivo en las familias de los concurrentes, que se verán beneficiadas por la continuidad y mejora de los servicios brindados por la institución.

De la misma manera, el proyecto LUMEN X IRIS tiene un impacto más amplio en la comunidad sanrafaelina en su totalidad; al fortalecer estructuralmente al Instituto IRIS San Rafael gana una institución más sólida y mejor preparada para brindar servicios vinculados a la discapacidad. Favoreciendo no solo a los beneficiarios directos, sino también a otras organizaciones vinculadas a actividades educativas, sanitarias y sociales.

Por su parte, la vinculación del sector privado no solo es vital para conseguir financiamiento y donaciones, sino que las empresas, comercios y organizaciones de la sociedad civil que participen de la iniciativa fortalecerán sus vínculos con proyectos de impacto comunitario, devolviendo a la comunidad valor agregado.

Finalmente, el proyecto LUMEN x IRIS busca trascender la ejecución de una obra de infraestructura. Su propósito es movilizar a la comunidad sanrafaelina en torno a un objetivo común, promoviendo el compromiso, la solidaridad y la articulación entre organizaciones sociales, empresas, instituciones públicas y ciudadanos. Creemos que cuando los distintos actores de una comunidad trabajan de manera coordinada es posible alcanzar objetivos que, de forma individual, resultan difíciles de concretar. En

este sentido, el proyecto aspira no solo a fortalecer al Instituto IRIS, sino también a consolidar una red de colaboración que reafirme el compromiso de San Rafael con la inclusión, la participación ciudadana y el desarrollo comunitario.

Presupuesto: \$6.000.000

- Listado de materiales

ELEMENTO	MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD
CUBIERTA DE TECHOS- SECTOR COCINA Y AULAS	CH.SINUSOIDAL N°22	50	M2
	ALFAJÍAS 3" x 2"	42	U
	TORNILLO PUNTA AGUJA. HEX	200	U
	TORNILLO PUNTA AGUJA. HEX C/ARANDELA DE GOMA	400	U
	CENEFA DE BORDE (15CM X 20CM)	20	ML
	SILICONA P/CHAPA (GRIS)	6	U
	MEMBRANA ASFÁLTICA C/ALUMINIO (35 KG)	2	ROLLO
DESCARGAS PLUVIALES Y REGISTROS- SECTOR PASILLO	CAÑO PVC 160 MM	4	U
	CODO PVC 160MM	2	U
	VALVULA ANTIRETORNO P/200MM	1	U
	PLACAS ROCA DE YESO 9.5MM	3	U
	MONTANTES 69 MM	10	U
	SOLERA 70 MM	10	U
OBSERVACIONES: CABE DESTACAR QUE LAS CANTIDADES INDICADAS HAN SIDO ESTIMADAS A PARTIR DE LAS VISITAS DE OBRA REALIZADAS. POR ENDE, AL TRATARSE DE ESTRUCTURAS ANTIGUAS, PUEDEN SURGIR IMPREVISTOS QUE IMPLIQUEN PEQUEÑAS VARIACIONES.			

- Presupuesto Mano de obra

Cotización

Matías Jesús Iglesias

Fecha: 01/07/2026
Nº de cotización: 10000

Facturar a
IRIS x LUMEN

[illegible]

Total	\$3.000.000.00

- Presupuesto materiales

HIERROSAN

X

Doc. no válido como factura

Presupuesto

HIERROSAN
Av. MITRE 828 - SAN RAFAEL - Mendoza - 5600 - Argentina

Número: PV 001-00162197

Fecha: 01/07/2026

IVA Responsable Inscripto - CUIT:

IIBB: 0011994 - Inicio de las actividades: 01/09/1991

Cliente: RAVAGNANI NAVARRETE BRUNO
YAPEYU 2128, SAN RAFAEL Mendoza 5600, Argentina
Cond. IVA:
CUIT: 20-40001031-6

Comercial: GARCIA BRIAN ABEL
Vencimiento: 04/07/2026
Términos de Pago: CONTADO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD SECUNDARIA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
TECHO				
[000710700110] CHAPA GALVANIZADA SINUSOIDAL N°22 x1,086 Mts. E=0,70mm 7,15 * Cortes fuera de múltiplo de 50cm se reciben medida inferior * Cortes menores a 4 mts SIN DEVOLUCION	50,00 MTL-7.15-KGS	357,50 KGS	\$ 23.085,06	\$ 1.154.252,85
[010201413005] TORN. HEXA. CHP/MDR. 14 x 3" PUNTA 17 (13005)	600,00 C/U-1.0-C-U	600,00 C-U	\$ 188,28	\$ 112.965,60
[010201412910] ARANDELA ALUMINIO NEOPRENE 15 P/AUTOPERF (COD. ARC)	400,00 C/U-1.0-C-U	400,00 C-U	\$ 34,79	\$ 13.915,00
[010411175170] CENEFA CH. GALVANIZADA 175x170 mm. 2,44 MTS. DESARROLLO=406	20,00 C/U-1.0-C/U	20,00 C/U	\$ 21.744,05	\$ 434.881,02
[003201010035] MEMBRANA c/ALUMINIO KOVERTECH 10 m2 MT400 35 Kg	1,00 ROLLO-1.0-ROLLO	1,00 ROLLO	\$ 65.298,50	\$ 65.298,50
[040306150003] SIKAFLEX 105 METALES x280 m I CART. SELLADOR DE POLIURETANO color GRIS (COD.533404)	6,00 C/U-1.0-C/U	6,00 C/U	\$ 47.144,44	\$ 282.866,66
Subtotal				\$ 2.064.179,63
DESCARGA				
[07000021C865] TUBO PVC CLOACAL 160x4 Mts J.P STANDART NIV1 900309	4,00 C/U-1.0-C/U	4,00 C/U	\$ 67.066,86	\$ 268.267,45

Página: 1 / 2

HIERROSAN



Doc. no válido como factura

Presupuesto

HIERROSAN
Av. MITRE 828 - SAN RAFAEL - Mendoza - 5600 - Argentina

Número: PV 001-00162197

Fecha: 01/07/2026

IVA Responsable Inscripto - CUIT:

IIBB: 0011994 - Inicio de las actividades: 01/09/1991

[070100200162] CODO PVC a 90° M-H 160 mm. INYECTADO JUNT.PEGAR	2,00 C/U-1.0-C/U	2,00 C/U	\$ 29.851,31	\$ 59.702,61
[071943200160] VALVULA ANTIRETORNO 160 mm NEGRO LINEA "X"	1,00 C/U-1.0-C/U	1,00 C/U	\$ 75.603,53	\$ 75.603,53
[041400005010] PLACA PLACO STD 9,5 mm. 1,20 x 2,40 Mts. 95-210340	3,00 C/U-1.0-C/U	3,00 C/U	\$ 16.556,95	\$ 49.670,85
[041400010050] MONTANTE de 69 0,52 mm. 2,60 Mts. GALV. ME239109	10,00 C/U-1.0-C/U	10,00 C/U	\$ 5.704,90	\$ 57.048,96
[041400010020] SOLERA de 70 0,52 mm. 2,60 Mts. GALV. ME249109	10,00 C/U-1.0-C/U	10,00 C/U	\$ 5.266,05	\$ 52.660,53
			Subtotal	\$ 562.953,93
			Total	\$ 2.627.133,57

IMPORTANTE: Por favor controlar la mercadería recibida y completar recibí conforme. Una vez retirado el REPARTIDOR no se aceptan reclamos. En el caso de CERAMICOS y LOSA CERAMICA, tiene 48 hs. para realizar el reclamo. **DEVOLUCIONES:** Para cambios o devoluciones es requisito presentar la FACTURA de compra o el presente REMITO. No se aceptan artículos colocados y/o usados. Plazo máximo de ACOPIO 12 meses. **Los artículos de OUTLET no tienen cambio o devolución.** En ningún caso se reintegra dinero. Los días sábados no se aceptan cambios y/o devoluciones. Para artículos del tipo Cerámicas y Sanitarios solo se aceptan devoluciones cuando exista en stock partidas de la misma serie, tono y calibre. Las piezas que presenten detalles técnicos o estéticos, no deben ser instaladas. Simule y coloque una superficie del producto antes de pegar mezclando de distintas cajas.

OBSERVACIONES:

•

01- CONTADO

Modalidades de Colaboración

Toda colaboración suma

Desde LUMEN creemos que los grandes cambios se construyen a partir del compromiso de toda la comunidad. Por ello, invitamos a empresas, instituciones y particulares a elegir la modalidad de colaboración que mejor se adapte a sus posibilidades. Ya sea mediante un aporte económico, la donación de materiales o la prestación de servicios, cada contribución permitirá avanzar en las obras necesarias para que el Instituto IRIS continúe brindando atención de calidad a las personas con discapacidad y sus familias.

Estamos convencidos de que, trabajando de manera articulada y sumando el esfuerzo de cada actor de la comunidad, es posible transformar este proyecto en una realidad y dejar un impacto positivo que perdure en el tiempo.

1) Doná 1 m² de Techo

A un metro de la inclusión

¿En qué consiste?

La reparación del techo constituye una de las obras prioritarias para garantizar el adecuado funcionamiento del Instituto IRIS. A través de esta campaña, empresas, instituciones y particulares pueden realizar una donación económica equivalente al valor estimado de uno o más metros cuadrados de reparación.

El metro cuadrado representa una unidad simbólica de colaboración que facilita la participación y permite visualizar el avance colectivo de la campaña. Todos los aportes integrarán el fondo destinado a financiar las distintas obras de infraestructura previstas en el proyecto, de acuerdo con las prioridades técnicas establecidas por el Instituto.

El valor del m² de techo es de \$..... Pueden elegir donar tantos metros de techo como deseen. Para ello debe comunicarse con LUMEN indicando cantidad deseada de m² a donar o el equivalente en dinero. Se anotará la solicitud y se proseguirá a brindar los datos de la cuenta para hacer transferencia.

2) Cada Material Construye

Un material = una oportunidad

¿En qué consiste?

Las empresas, comercios y particulares pueden elegir colaborar mediante la donación de materiales de construcción necesarios para ejecutar las distintas obras previstas. Para ello pueden revisar la página de Lumen (www.lumenvoz.com.ar) donde está disponible la lista actualizada de materiales requeridos para las obras, de los cuáles pueden seleccionar aquellos que desean donar. Los materiales serán recibidos en Instituto IRIS en coordinación con LUMEN en dirección Valentín Alsina 276.

Cada donación será registrada y valorada económicamente, permitiendo conocer el aporte total realizado en materiales y el porcentaje de cobertura alcanzado respecto de las necesidades del proyecto.

Reconocimiento a los Colaboradores

En LUMEN valoramos el compromiso de las personas, empresas e instituciones que deciden involucrarse en iniciativas que generan un impacto positivo en nuestra comunidad. Por ello, quienes colaboren con el proyecto serán reconocidos públicamente a través de las redes sociales y demás canales de comunicación de la campaña, destacando su aporte y compromiso con el fortalecimiento del Instituto IRIS y la inclusión de las personas con discapacidad.

Este reconocimiento tiene como objetivo visibilizar y agradecer el acompañamiento de quienes hacen posible esta iniciativa, promoviendo una cultura de responsabilidad y participación comunitaria.

Transparencia y Rendición de Cuentas

Con el objetivo de asegurar la transparencia de la colecta económica, el grupo LUMEN se encargará de la tarea de llevar a cabo la recaudación del dinero en una cuenta de Mercadopago. Publicando periódicamente en redes una barra de progreso que permita a colaboradores y público en general estar al tanto del avance de la recaudación.

Así también se pondrá a disposición de los colaboradores una página web para garantizar transparencia y fiabilidad de sus donaciones; donde encontrarán toda la información respecto al estado de recaudación de fondos monetarios, materiales y de servicios, la progresión del alcance de objetivos y las tareas realizadas para lograrlos.

Cuenta recaudadora: MERCADO PAGO IRIS

Alias: lumenxiris

CBU: 0000003100036542289928

Titular: ASOCIACION INSTITUTO DE REHABILITACION IN

Cronograma General del Proyecto

Se estima que el proyecto tendrá una duración total de 3 meses, teniendo en cuenta las distintas instancias de desarrollo del mismo (organización y planificación, difusión y colecta, implementación real, cierre).

Cronograma detallado:

Etapas / Actividad	Junio	Julio	Agosto
Organización y planificación del proyecto	●		
Relevamiento técnico y validación de presupuestos	●		
Desarrollo de material institucional y página web	●		
Lanzamiento oficial de la campaña		●	
Campaña de difusión en redes sociales		●	
Gestión de medios de comunicación		●	●
Reuniones con empresas, comercios y cámaras empresarias		●	●
Presentación del proyecto a organismos públicos y fundaciones		●	●
Recepción de donaciones económicas		●	●

Recepción de donaciones de materiales		●	
Coordinación de donación de servicios y mano de obra			●
Seguimiento y actualización del tablero de indicadores			●
Reconocimiento público a colaboradores			●
Evaluación de resultados y cierre de campaña			●

Datos de Contacto

Si desea sumarse a esta iniciativa o recibir mayor información sobre el proyecto LUMEN x IRIS, puede comunicarse con nosotros a través de los siguientes medios:

Asociación LUMEN

Teléfono: 2604358539

Correo electrónico: lumenvoz@gmail.com

Instagram: [@lumenvoz](https://www.instagram.com/lumenvoz)

Las modalidades de colaboración presentadas en este proyecto no son excluyentes. Si su empresa, institución u organización desea realizar un aporte diferente o considera que puede colaborar de otra manera, estaremos encantados de analizar nuevas propuestas que contribuyan al cumplimiento de los objetivos del proyecto.

Creemos que las mejores soluciones nacen cuando la comunidad trabaja unida. Cada aporte, sin importar su forma o magnitud, representa un paso más para hacer realidad este proyecto y fortalecer una institución que acompaña diariamente a personas con discapacidad y a sus familias.

Entre todos podemos transformar una necesidad en una oportunidad y construir una comunidad más inclusiva, solidaria y comprometida.